



ATAS

Folha

17

Nº do livro

2

ATA Nº 66

Ao décimo primeiro dia do mês de abril de dois mil e vinte e um pelas quinze horas, reuniu o Conselho Fiscal da Liga de Melhoramentos da Freguesia do Reboleiro, na biblioteca do Centro Cultural Manuel Pinto. Nesta reunião estiveram presentes todos os elementos do Conselho Fiscal e da Direção.

A reunião apresentou a seguinte ordem de trabalhos da Direção:

1. Leitura, discussão e aprovação da Ata de reunião anterior;
2. Análise, discussão e votação das contas de gerência referentes a 2020, assim como parecer do Conselho Fiscal.
3. Ponto de situação dos arrendamentos de Viseu e lotes de Vila Chã.
4. Deliberar sobre uma proposta de venda para o lote 7.
5. Deliberar sobre a cedência de uma faixa de terreno - na sequência da obra de alargamento do caminho/estrada junto à ribeira que a Junta de Freguesia pretende fazer.
6. Outros assuntos, considerados de interesse para a Instituição.

Antes de se dar início aos trabalhos, a Sra. Presidente da Direção pediu que se guardasse um minuto de silêncio em memória do Sr. Fernando Rodrigues, que exerceu com dedicação e empenho a função de contabilista da Instituição, falecido no passado dia 15 de fevereiro.

De seguida deu-se início à ordem de trabalhos

No primeiro ponto, "Leitura, discussão e aprovação da Ata da reunião anterior", depois de lida pelo Secretário da Direção a ata número duzentos e um, esta foi colocada à discussão. Depois de analisada e discutida, a ata número duzentos e um, foi aprovada por unanimidade.

No segundo ponto, "Análise, discussão e votação das contas de gerência referentes a 2020, assim como parecer do Conselho Fiscal", a Sra. Presidente tomou a palavra e começou por explicar o relatório de contas de 2020, ao qual se salienta que a variação nas despesas de limpeza, higiene e conforto, deve-se aos gastos que tivemos com o surto de COVID e em contrapartida a variação significativa nos rendimentos e ganhos, deve-se ao arrendamento dos apartamentos de Viseu.

Em suma o Relatório de Contas de 2020 apresentou um movimento de um milhão trezentos e quarenta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro euros e quatro cêntimos, gerando um lucro de atividade no valor de cinquenta e sete mil, seiscentos e noventa e cinco euros e trinta e dois cêntimos.



ATAS

Folha

18

Nº do livro

2

Neste âmbito foi lido o relatório do Conselho Fiscal que se transcreve na íntegra: "Parecer do Conselho Fiscal, relativo ao relatório de contas da atividade do ano de 2020, da Liga de Melhoramentos da Freguesia do Reboleiro.

Durante o ano de dois e vinte, o Conselho Fiscal no desempenho das suas Funções acompanhou a gestão e a atividade da Liga de Melhoramentos da Freguesia do Reboleiro para que:

Reuniu frequentemente, tomando conhecimento das principais deliberações da Direção em funções, tendo obtido as informações e esclarecimentos.

A demonstração dos resultados que nos foi apresentado, mereceu o nosso acordo, sugerindo, no entanto, a ponderação de uma nova preceptiva de investimento para se poder rentabilizar o património da instituição, sem colocar em causa os serviços prestados aos seus utentes e o prestígio, bom nome da instituição em relação à prestação de serviços.

O resultado líquido verificado teve um aumento significativo de 69,25% em relação ao ano transato, conforme lucro de atividade explanado na primeira página do relatório de contas da atividade de dois mil e vinte pela Direção da Liga de Melhoramentos da Freguesia do Reboleiro.

Para este lucro contribuiu a coesão da equipa da direção, que tudo fez para aprimorar o bom funcionamento da instituição num rumo sempre digno do bom nome da Liga de Melhoramentos da Freguesia do Reboleiro.

Propomos que aprovem as contas e balanço referente ao exercício da atividade do ano de dois e vinte e o lucro verificado de 57695,32 euros (cinquenta e sete mil, seiscentos e noventa e cinco euros e trinta e dois cêntimos), seja transferido para a rubrica Reservas para o investimento.

No seguimento de tudo explanado no relatório de contas que foi apresentado pela direção, quer o Conselho Fiscal expressar o seguinte: verifica-se que o ano de dois mil e vinte foi um ano complicado no âmbito diretivo, do funcionamento deste tipo de instituição, verificando-se custos acrescidos em várias rubricas, demonstrando a necessidade da instituição se adaptar às novas normas emanadas pelas autoridades competentes, face à complexidade no combate ao vírus (COVID19).

Também aqui se revê o trabalho árduo efetuado pela Direção no sentido de acompanhar de perto todos os colaboradores da instituição, de forma a conseguirem todos eles, dentro das suas responsabilidades e funções, levarem a bom porto as suas tarefas diárias para que nada faltasse aos utentes desta casa.

"Utentes desta casa", que são, sem dúvida alguma, os responsáveis pela existência da instituição e do bom nome transmitido e a transmitir.

Ainda neste contexto, podemos frisar que os colaboradores, apesar de todos os contratempores oriundos desta situação pandémica, conseguiram ultrapassar todas as dificuldades existentes

ATAS

Folha

19

Nº do livro

2

diariamente, que como todos sabemos não eram assim tão poucas apesar de continuarem a ser, não podendo excluir que todos eles depois das suas tarefas internas na instituição também têm família a conciliar e a cuidar.

Visto, este Conselho Fiscal se ter alargado, em considerações, vimos como nota final, deixar expresso o nosso reconhecimento e obrigado á Direção, colaboradores e demais entidades oficiais pelo apoio que lhe dispensaram no exercício das suas atribuições neste ano atípico no que respeita à existência permanente da transmissão do vírus (COVID19).

Não podendo deixar de expressar um pensamento, cuidem-se para podermos cuidar dos outros.” - Fim de Transcrição.

Depois de discutido e analisado o Relatório de Contas de 2020 foi posto à votação, sendo aprovado por unanimidade.

No terceiro ponto, “Ponto de situação dos arrendamentos de Viseu e lotes de Vila Chã”

A Sra. Presidente da Direção tomou da palavra para comunicar que tivemos que realizar as limpezas exteriores circundantes ao edifício para recuperar a caução que tínhamos na Câmara Municipal de Viseu, que era de dez mil euros. Estamos também a resolver a retificação das áreas de dois apartamentos por causa das varandas.

Quanto ao arrendamento, dois acabaram em março outro vai sair em maio, mas não serão difíceis de se arrendarem novamente visto estarem bem localizados.

No quarto ponto, “Deliberar sobre uma proposta de venda para o lote 7”, a Sra. Presidente da Direção tomou da palavra e deu a conhecer uma proposta que nos fizeram para compra do lote sete de Vila Chã de Sá, por cinquenta e cinco mil euros fora as comissões da imobiliária que quer quatro mil euros mais IVA. Depois de discutida esta proposta a Direção decidiu por unanimidade propor que queremos receber cinquenta e três mil euros e as comissões a imobiliária terá que negociar com o comprador.

No quinto ponto, “Deliberar sobre a cedência de uma faixa de terreno - na sequência da obra de alargamento do caminho/estrada junto à ribeira que a Junta de Freguesia pretende fazer”, de seguida tomou a palavra a Sra. Presidente para informar que a pedido da Junta de Freguesia de Reboleiro, vai ser necessário ceder uma faixa de terreno dos prédios situados abaixo do jardim para alargamento da estrada. Depois de analisado o pedido, este foi aprovado por unanimidade, visto ser uma questão de utilidade pública.

Ainda neste ponto o Sr. Tesoureiro aproveitou para comunicar que na revisão do PDM, os terrenos destinados à zona de lazer/estacionamentos e o terreno junto ao Centro Cultural foi desafetado da REN.

No sexto ponto, “Outros assuntos, considerados de interesse para a Instituição” a Sra. Presidente da Direção começou por propor o agendamento da Assembleia Geral para o dia 9 de maio. De seguida questionou se achavam que se devia continuar com o serviço do 3C-Centro de Contabilidade, visto este ter sido comprado pela Visar, ao qual foi decidido manter os seus

ATAS

Folha

20

Nº do livro

2

serviços até haver opinião em contrário.

A Sra. Presidente continuou com o uso da palavra para comunicar que tivemos uma inspeção da ACT para verificar os horários realizados pelos funcionários, ao qual depararam que o horário não estava adequado devendo-se ajustar as horas suplementares e os subsídios de turno e noturno e devendo a casa pagar retroativos de outubro a fevereiro. Comunicou ainda que os funcionários irão retomar o horário normal.

Na continuação do uso da palavra informou que continuamos com seis MARES, temos três estágios a decorrer e que duas funcionárias pediram demissão.

A Sra. Presidente deu a conhecer que tivemos duas propostas de serviço de farmácia, uma da Guarda e outra da Farmácia Paixão de Trancoso, mas de momento não temos interesse de trocar a nossa ligação com a Farmácia Mota, poderemos é renegociar valores com a Dra. Cristina.

Informou ainda que o soalho do salão nobre já foi renovado e que no início do mês de maio, o quadro elétrico do PT vai ser alterado para o exterior.

Informou também que o programa Adaptar+ foi aprovado e já recebemos sete mil e quinhentos euros.

Já recebemos duas propostas para fornecimento de gás. Temos que reunir com todos os fornecedores para analisar a melhor proposta.

A Sra. Presidente da Direção informou ainda que antes desta reunião esteve reunida com a Sra. Leticia Carvalho, mediadora de seguros, para nos dar cotações de diversos seguros.

A Sra. Presidente da Direção apresentou à Direção para a aprovação de três novos sócios, sendo eles;

José Carlos Matias Augusto, residente em Reboleiro; Amadeu Domingues Augusto, residente em Reboleiro; Dulce Helena Filipe dos Santos, residente em Palhais.

Os pedidos foram aceites por unanimidade

Após ter sido apresentado o que diz respeito à ordem de trabalhos e este Conselho Fiscal nada ter a expor e nada mais haver a tratar, foi encerrada a reunião, da qual se lavrou a presente ata, que depois de lida, comentada e achada conforme, vai ser assinada pelos membros do Conselho Fiscal.

o Presidente: *Luís Tomás Domingues*
O Vogal: *Miguel Rosário Pinto Alves*
O Vogal: *Emílio de Jesus Moreira Trincão*